PWYLLGOR CABINET CYNGOR RHONDDA CYNON TAF
PWYLLGOR CYNLLUNIO A DATBLYGU

Cofnodion o gyfarfod hybrid y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd Dydd Iau, 10 Chwefror 2022 am 3.00 pm

Y Cynghorwyr Bwrdeistref Sirol - Pwyllgor Cynllunio a Datblygu Aelodau oedd yn bresennol: -

Siambr y Cyngor

Y Cynghorydd S Rees (Cadeirydd)
Y Cynghorydd R Williams
Y Cynghorydd W Lewis
Y Cynghorydd G Hughes

Zoom

Y Cynghorydd D Grehan	Y Cynghorydd J Barton
Y Cynghorydd P Jarman	Y Cynghorydd S Powderhill
Y Cynghorydd W Owen	Y Cynghorydd D Williams
Y Cynghorydd J Williams	

Swyddogion oedd yn bresennol: -

Siambr y Cyngor

Mr J Bailey, Pennaeth Cynllunio
Mr S Humphreys, Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol
Mr A Rees, Uwch Beiriannydd

Y Cynghorwyr Bwrdeistref Sirol eraill oedd yn bresennol: -

Zoom

Y Cynghorydd Sheryl Evans

189 DATGAN BUDDIANT

Yn unol â Chod Ymddygiad y Cyngor, cafodd y datganiadau o fuddiant canlynol eu gwneud:

- Datganodd Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol S Evans fuddiant personol a buddiant sy'n rhagfarnu mewn perthynas â Chais 21/0752 – Newid defnydd o storfa a swyddfa i dŷ un ystafell wely. DG Love Garage, y tu ôl i 362 Heol Caerdydd, Aberaman, Aberdâr.

"Rydw i'n byw yn agos i safle'r cais"

- Roedd Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol D Williams wedi datgan buddiant personol a buddiant sy'n rhagfarnu mewn perthynas â Chais 15/0666 a 21/0720 -

  15/0666 - Estyniad gorllewinol i'r chwarel bresennol, i gynnwys echdynnu 10 miliwn tunnell ychwanegol o dywodfaen pennant yn raddol, adeiladu

byndiau sgrinio, gwaith cysylltiedig, a chydgrynhoi'r holl ganiatadau cynllunio mwynau blaenorol yn Chwarel Craig yr Hesg, gan gynnwys estyn y dyddiad gorffen ar gyfer chwarela a chynllun adfer cyffredinol (gwybodaeth ychwanegol wedi'i nodi yn yr adroddiad "Materion Lles ac Iechyd yr Amgylchedd"). Chwarel Craig yr Hesg, Heol Berw, Pontypridd

21/0720 - Parhau â gwaith cloddio a gweithrediadau cysylltiedig heb gydymffurfio ag amodau 1 i 4 ac amodau 45 a 46 a osodwyd ar atodlen o amodau Adolygiadau o Hen Ganiatadau Mwynau (ROMP) Deddf yr Amgylchedd a gyhoeddwyd gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf ar 24 Ebrill 2013 cyf: 08/1380/10. Chwarel Craig yr Hesg, Heol Berw, Pontypridd

"Rydw i'n aelod o'r grŵp gweithredu sy'n gwrthwynebu datblygu'r chwarel."

190 DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

PENDERFYNWYD nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu materion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

191 DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

PENDERFYNWYD nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

192 COFNODION 16.12.21

PENDERFYNWYD cadarnhau'r cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 16 Rhagfyr 2021 yn rhai cywir.

193 CAIS RHIF: 21/0752

Newid defnydd o storfa a swyddfa i dŷ un ystafell wely. DG Love Garage, y tu ôl i 362 Heol Caerdydd, Aberaman, Aberdâr.

Yn unol â'r gweithdrefnau sydd wedi'u mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor Mr J Sexton (Ymgeisydd). Cafodd e bum munud i gyflwyno'r cais uchod i'r Aelodau.

Ar ôl datgan buddiant personol a buddiant sy'n rhagfarnu mewn perthynas â'r cais (Cofnod Rhif 20), arferodd yr Aelod Lleol nad yw'n Aelod o'r Pwyllgor, Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol S Evans, ei hawl i annerch y Pwyllgor o dan adran 14(2) o'r Cod Ymddygiad mewn perthynas â'r cais. Amlinellodd ei

phryderon ynglŷn â'r datblygiad arfaethedig a gadawodd y cyfarfod yn ystod y drafodaeth).

Amlinellodd Pennaeth Materion Cynllunio gynnwys 7 llythyr 'hwyr' gan drigolion lleol yn cefnogi'r cais.

Cyflwynodd Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

194 CAIS RHIF: 21/1573

Newid o ddefnydd masnachol i siop gyfleustra gydag estyniad un-llawr ac addasiadau - Ailgyflwyno 21/0883/10. Trealaw Tyres, Heol Brithweunydd, Tonypandy

Yn unol â'r gweithdrefnau a gafodd eu mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor Ms T John (Gwrthwynebydd). Cafodd hi bum munud i annerch yr Aelodau ynglŷn â'r cynnig uchod.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr - Materion Ffyniant a Datblygu, yn amodol ar gynnwys tri amod ychwanegol. Mae'r amod cyntaf yn gofyn bod rhwystr atal cerbydau a/neu folardiau i ddiogelu cerddwyr ar y briffordd. Mae'r ail amod yn gofyn bod system unffordd yn cael ei sefydlu a'i rhoi ar waith wrth fynd i mewn i'r safle a gadael y safle. Mae'r amod olaf yn gofyn bod yr ymgeisydd yn cyflwyno Cynllun Rheoli ar gyfer Cyflawni'r Cynllun i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a bod y Cynllun yma'n cael ei gymeradwyo cyn i'r datblygiad gael ei ddefnyddio.

195 CAIS RHIF: 15/0666 a 21/0720

15/0666 - Estyniad gorllewinol i'r chwarel bresennol, i gynnwys echdynnu 10 miliwn tunnell ychwanegol o dywodfaen pennant yn raddol, adeiladu byndiau sgrinio, gwaith cysylltiedig, a chydgrynhoi'r holl ganiatadau cynllunio mwynau blaenorol yn Chwarel Craig yr Hesg, gan gynnwys estyn y dyddiad gorffen ar gyfer chwarela a chynllun adfer cyffredinol (gwybodaeth ychwanegol wedi'i nodi yn yr adroddiad "Materion Lles ac Iechyd yr Amgylchedd"). Chwarel Craig yr Hesg, Heol Berw, Pontypridd

21/1573 - Parhau â gwaith cloddio a gweithrediadau cysylltiedig heb gydymffurfio ag amodau 1 i 4 ac amodau 45 a 46 a osodwyd ar atodlen o amodau Adolygiadau o Hen Ganiatadau Mwynau (ROMP) Deddf yr Amgylchedd a gyhoeddwyd gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf ar 24 Ebrill 2013 cyf: 08/1380/10. Chwarel Craig yr Hesg, Heol Berw, Pontypridd

Roedd gofyn i Aelodau drafod yr adroddiad yng ngoleuni'r cyngor diweddar a ddarparwyd gan yr ymgynghoriaeth gynllunio y mae'r Cyngor wedi ymgysylltu â hi i gefnogi penderfyniad yr Awdurdod Cynllunio Lleol i wrthod dau gais yn ystod apêl a phenderfynu p'un a yw'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu o'r un farn â'r ymgynghoriaeth gynllunio. Roedd gofyn i Aelodau hefyd egluro rhai materion penodol y mae'r Apelyddion wedi'u codi yn rhan o'r broses apelio.

Aeth yr Aelodau ati i drafod adroddiad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu, gan gadarnhau:

- O ran yr estyniad gorllewinol (15/0666), er bod gorgyffwrdd ag eiddo sensitif yn flaenoriaeth, roedd Aelodau hefyd yn effro i'r materion iechyd a lles ehangach ac mae'r rhain wedi'u hadlewyrchu yn yr adroddiadau y mae'r Aelodau wedi'u defnyddio fel sail i'w penderfyniad;

- Nid yw eu pryderon sy'n ymwneud a'r cais am estyniad gorllewinol (15/0666) wedi'u cyfyngu i'r estyniad newydd, maen nhw'n berthnasol i'r safle'n gyffredinol;

- Ni fyddai gosod amod sy'n atal echdynnu a phrosesu o fewn 200 metr i'r datblygiad sensitif yn mynd i'r afael â'u pryderon;

- Eu bod nhw'n cefnogi barn yr ymgynghoriaeth gynllunio, fel sydd wedi'i nodi yn y Datganiad Achos sy'n ymwneud â cheisiadau 15/0666 a 21/0720 ac fel sydd wedi'i chrynhoi yn yr adroddiad.

(**Noder:** Gan ei fod eisoes wedi datgan buddiant personol a buddiant sy'n rhagfarnu ynglŷn â'r cais uchod (Cofnod rhif 189), gadawodd Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol D Williams y cyfarfod wrth i'r mater yma gael ei drafod.)

196 GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG

PENDERFYNODD yr Aelodau dderbyn adroddiad Cyfarwyddwr Gwasanaeth – Materion Cynllunio – mewn perthynas â Phenderfyniadau Apeliadau Cynllunio a Gorfodi a oedd wedi dod i law, Ceisiadau wedi eu Cymeradwyo a'u Gwrthod gyda rhesymau trwy'r drefn Penderfyniadau wedi'u Dirprwyo, Crynodeb o'r Achosion Gorfodi a Phenderfyniadau Gorfodi trwy'r drefn Ddirprwyo ar gyfer y cyfnod 07/01/2022 hyd at 28/01/2022.

Daeth y cyfarfod i ben am 4.02 pm

Y Cynghorydd S Rees
Cadeirydd.